

Lokalbehovsplan 2028-2037

Kommunstyrelsen

Beslutande

Datum och paragraf

Diarienummer

Kommunstyrelsen

Klicka eller tryck här för att ange datum., § 999

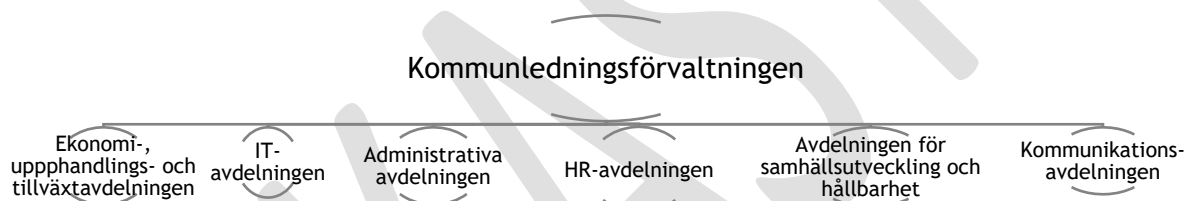
XXXÅÅÅÅ/X

Innehållsförteckning

Inledning	3
Lokalbehovsplanens syfte	3
Nämndens lokaler och lokalbehov	3
Stadshuset, kontorslokaler och arkiv	4
IT-avdelningen	4
Säkerhetscentrum	5
Kommunförråd	5
Föreningslokal - Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST)	6
Kontorslokaler för fackliga företrädare och huvudskyddsombud	6
Del av Kommunarkiv	7
Parkhallen	7

Inledning

Kommunledningsförvaltningen har det övergripande ansvaret för att leda, samordna och utveckla kommunens verksamhet med fokus på strategiska frågor och övergripande beslut. Förvaltningen är indelad i sex olika avdelningar, ekonomi-, upphandlings- och tillväxtavdelningen, IT-avdelningen, administrativa avdelningen, HR-avdelningen, avdelningen för samhällsutveckling och hållbarhet och kommunikationsavdelningen. Inom förvaltningens ansvar ligger bland annat ärendeberedning till kommunstyrelse och kommunfullmäktige, finans- och redovisningsfrågor, upphandlingar, HR-frågor, IT-frågor, mark och exploateringsfrågor, lokalstrategi, kommunikation, kommunväxel och service till medborgarna samt säkerhets och beredskapsfrågor.



Lokalbehovsplanens syfte

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge en samlad bild av kommunledningsförvaltningens verksamhetslokaler samt att identifiera behov av lokaler på både kort och lång sikt. Planen ska fungera som ett underlag för den fortsatta lokalplaneringen.

Nämndens lokaler och lokalbehov

Kommunstyrelsen hyr samtliga verksamhetslokaler av det kommunägda bolaget AB Tranåsbostäder och har därmed inga hyresavtal med privata fastighetsvärdar.

Stadshuset, kontorslokaler och arkiv

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 26-0601

Fastighetsbeteckning: Stadshuset 1

Adress: Stadshusplan 1

Tidigaste uppsägningsdag: 2027-12-31, för uppsägning till 2029-12-31

Samtliga anställda inom kommunledningsförvaltningen, med undantag för räddningstjänsten och IT-avdelningen, har sina arbetsplatser i stadshuset. Ett flertal medarbetare inom förvaltningen har återkommande rapporterat problem kopplat till bland annat trångboddhet, bristfällig ventilation och störande ljudmiljö. För att förbättra arbetsmiljön och samtidigt skapa utrymme för medarbetare inom den nya avdelningen för samhällsutveckling och hållbarhet, har en intern omflyttning genomförts. Därutöver planeras en ombyggnation av mötesrummet Norraby samt inköp av ett telefonbås/mötespod som ska placeras på våning 3. Målet är att hålla samman kommunledningsförvaltningen i stadshuset, undvika inhyrning av ytterligare lokaler och därigenom hålla nere kostnaderna.

En stor del av kommunarkivet är idag placerat i stadshuset. Lokalerna uppfyller dock inte Riksarkivets krav gällande brandskydd, säkerhet, klimatkontroll och lämplig förvaring av arkivmaterial. Fuktproblem och problem kopplat till skadedjur som tex. silverfisk är särskilt återkommande och utgör en allvarlig risk för förstörelse av arkivhandlingar över tid.

IT-avdelningen

Hyresvärd: AB Tranås bostäder

Avtalsnummer: 20-0603

Fastighetsbeteckning: Norra Dalen 6

Adress: Storgatan 52

Tidigaste uppsägningsdag: 2028-03-31, för uppsägning till 2028-12-31

IT-avdelningen hyr lokaler på Storgatan 52. Trångboddheten har hanterats hjälpligt genom att befintliga rum har disponerats om på ett bra och effektivt sätt i förhållande till hur rummen används.

Alla anställda har därigenom fått en egen arbetsplats inom kontorets väggar.

Säkerhetscentrum

Hyresvärd: AB Tranås bostäder

Avtalsnummer: 27-0601

Fastighetsbeteckning: Kometen 24

Adress: Västra Bergsgatan 1

Tidigaste uppsägningsdag: 2027-12-31, för uppsägning till 2029-12-31

Räddningstjänsten delar i dag lokaler med Polismyndigheten och Region Jönköpings län. I lokalerna bedrivs verksamhet för räddningstjänst, polis och ambulans. Samtliga verksamheter uttrycker att samlokaliseringen fungerar väl och att de, om möjligt, önskar fortsätta vara samlokaliserade även framöver. Särskilt lyfts den ökade samverkan, förbättrade insatser och den kostnadseffektivitet som uppnås genom delning av gemensamma funktioner såsom personalutrymmen, omklädningsrum och träningslokaler.

Samtidigt finns betydande brister i den nuvarande lösningen. Lokalerna är trångbodda och uppfyller inte dagens krav avseende arbetsmiljö, säkerhet och funktionalitet. Polismyndigheten har uttryckt behov av utökade ytor samt förstärkt skalskydd. Ambulansverksamheten har behov av fler och mer ändamålsenliga omklädningsrum, särskilt för kvinnliga medarbetare. Räddningstjänsten har behov av att skapa flöden i lokalen för att minimera antalet tillfällen då brandmännen exponeras för giftiga ämnen vid hantering av smutsig utrustning.

För att möta dessa behov har AB Tranåsbostäder, i nära samverkan med räddningstjänsten, påbörjat en förstudie med fokus på konceptet Friska brandmän. Parallellt har Tranåsbostäder även arbetat tillsammans med Polismyndigheten för att tydliggöra och avgränsa deras behov.

Kommunförråd

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 30–0602/0611

Fastighetsbeteckning: Vitsippan 14–17

Adress: Norra storgatan 101

Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Föreningslokal - Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST)

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 3001–0611

Fastighetsbeteckning: Vitsippan 17

Adress: Norra Storgatan 101

Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Kommunstyrelsen hyr en verksamhetslokal till Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST) på Norra Storgatan 101. Lokalerna består av sex kontor, ett samlingsrum

och en gemensam expedition. Sju föreningar har egna eller delade kontor i lokalen: Astma-Allergiföreningen, Diabetesföreningen, FUB Tranås, Hörselföreningen, Hjärt-Lungföreningen, Reumatikerföreningen och Synskadades förening. Psoriasisföreningen och Strokeföreningen har inte kontorsplats men nyttjar övriga delar av lokalen. Föreningarna har varierande upplevelser av lokalerna men flertalet av föreningarna lyfter behov av förbättrad säkerhet, ökad tillgänglighet och trygghet samt bristande ventilation.

Flera föreningar har även uttryckt önskemål om en mer centralt belägen lokal för att kunna inkludera fler deltagare och underlätta för allmänheten att delta i verksamheterna. Under vårterminen 2025 har föreningarna därför fått titta på en lokal ägd av AB Tranåsbostäder på Ågatan. Samtliga föreningar har ställt sig positiva till en flytt förutom Psoriasisföreningen som önskar stanna i nuvarande lokaler. En flytt till Ågatans lokaler skulle innebära betydligt lägre hyra för kommunstyrelsen och sammantaget bättre föreningslokal för Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST). Föreningarna har lämnat in behov kopplat till lokalbyte till AB Tranåsbostäder som ska återkomma med kostnadsförslag innan frågan behandlas politiskt.

Kontorslokaler för fackliga företrädare och huvudskyddsombud

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 31-0642/0646

Fastighetsbeteckning: Lyktan 11

Adress: Storgatan 22

Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

De fackliga representanterna är mycket nöjda med de lokaler de har tillgång till och upplever att de möter deras behov.

Del av Kommunarkiv

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 30-0647

Fastighetsbeteckning: Lyktan 11

Adress: Storgatan 22

Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Arkivet uppfyller inte kraven enligt Riksarkivets riktlinjer vad gäller tex brandskydd, säkerhet, klimat och förvaring av arkivhandlingar. Det finns återkommande problem med framförallt fukt vilket leder till att de handlingar som förvaras där på sikt förstörs.

Parkhallen

Hyresvärd: AB Tranås bostäder

Avtalsnummer: 2901–0620

Fastighetsbeteckning: Ekmarksberg 1:7

Adress: Gillesgatan 2

Tidigaste uppsägningsdag: 2026-06-31, för uppsägning till 2026-12-31

Parkhallen är Tranås kommuns enda lokal för stora evenemang. Hyresavtalet för delar av Parkhallens lokaler har därför förlängts t.o.m. 2026-12-31 för att säkerställa att bokningar och planering av olika arrangemang ska gå att genomföra. Avtalet förlängs därefter ett år i taget. Genom att hyra ut lokalen i andra hand kan kommuninvånarna erbjudas möjlighet att nyttja lokalen till olika typer av event, företagsfester och mässor.

Tranås kommun hyr också den återstående ytan där Holavedsgymnasiet disponerar lokalerna för bland annat det estetiska programmet, restaurang- och livsmedelsprogrammet, restaurang Novisen och skolbespisningen genom kostavdelningen. Även Kulturskolan nyttjar delar av lokalerna för undervisning.